

表2－① 中古戸建住宅の基本指標[中部圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2015	4,298	13.0	1,916	1.8	223.29	-2.4	123.44	1.1	23.41
	2016	4,401	2.4	1,924	0.4	221.99	-0.6	122.28	-0.9	24.25
	2017	4,558	3.6	1,967	2.2	224.65	1.2	122.42	0.1	24.64
	2018	4,733	3.8	2,027	3.0	225.57	0.4	123.73	1.1	23.50
	2019	4,590	-3.0	1,959	-3.4	221.45	-1.8	122.92	-0.6	25.09
	2020	4,701	2.4	2,004	2.3	217.55	-1.8	122.04	-0.7	25.00
	2021	4,880	3.8	2,097	4.7	218.38	0.4	121.09	-0.8	24.91
	2022	4,913	0.7	2,167	3.3	220.13	0.8	121.99	0.7	25.80
	2023	5,399	9.9	2,089	-3.6	226.78	3.0	122.47	0.4	27.21
	2024	6,423	19.0	2,124	1.7	224.37	-1.1	121.67	-0.7	26.89
	2025	7,927	23.4	2,086	-1.8	225.94	0.7	121.77	0.1	27.98
暦 年	2015	4,291	13.6	1,896	0.6	222.44	-2.9	123.34	1.1	23.55
	2016	4,372	1.9	1,930	1.8	222.78	0.1	122.77	-0.5	23.95
	2017	4,526	3.5	1,946	0.8	225.83	1.4	121.75	-0.8	24.61
	2018	4,621	2.1	2,035	4.6	224.90	-0.4	124.01	1.9	24.40
	2019	4,655	0.7	1,969	-3.3	220.89	-1.8	122.73	-1.0	24.96
	2020	4,641	-0.3	1,970	0.0	221.16	0.1	122.71	0.0	25.18
	2021	4,839	4.3	2,081	5.6	216.94	-1.9	120.94	-1.4	24.74
	2022	4,904	1.3	2,178	4.7	218.19	0.6	122.16	1.0	25.38
	2023	5,176	5.5	2,108	-3.2	225.01	3.1	122.34	0.1	27.09
	2024	6,069	17.3	2,117	0.4	224.64	-0.2	121.98	-0.3	26.88
	2025	7,728	27.3	2,080	-1.8	225.79	0.5	121.85	-0.1	27.79

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2023	29,844	20.9	2,408	1.6	260.61	-1.7	126.46	0.1	28.68
	2024	32,149	7.7	2,368	-1.6	263.31	1.0	125.68	-0.6	29.22
	2025	32,779	2.0	2,389	0.9	265.22	0.7	126.47	0.6	30.16
暦 年	2023	28,255	19.5	2,398	0.9	261.48	-1.2	126.70	0.2	28.51
	2024	32,106	13.6	2,380	-0.7	261.39	0.0	125.72	-0.8	29.11
	2025	32,760	2.0	2,375	-0.2	264.72	1.3	126.08	0.3	29.81

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2023	12,989	28.8	2,377	-0.6	276.22	-2.4	127.78	-1.1	29.21
	2024	14,371	10.6	2,344	-1.4	277.85	0.6	127.23	-0.4	30.00
	2025	15,230	6.0	2,329	-0.6	284.53	2.4	129.25	1.6	32.02
暦 年 末	2023	12,492	30.3	2,386	0.6	276.50	-3.8	129.00	-0.2	29.28
	2024	14,769	18.2	2,352	-1.4	277.32	0.3	127.57	-1.1	29.94
	2025	15,227	3.1	2,322	-1.3	281.81	1.6	128.56	0.8	31.53

表2－② 中古戸建住宅の基本指標[富山県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2015	218	1.4	1,329	-0.8	277.36	8.5	133.89	0.7	25.90
		2016	277	27.1	1,221	-8.1	284.17	2.5	134.37	0.4	29.54
		2017	317	14.4	1,264	3.5	269.60	-5.1	134.69	0.2	30.02
		2018	384	21.1	1,223	-3.3	272.82	1.2	135.06	0.3	29.79
		2019	363	-5.5	1,217	-0.5	259.08	-5.0	129.58	-4.1	29.25
		2020	311	-14.3	1,142	-6.2	262.32	1.2	134.25	3.6	32.06
		2021	332	6.8	1,214	6.3	258.81	-1.3	135.29	0.8	30.18
		2022	346	4.2	1,256	3.5	296.54	14.6	140.58	3.9	32.85
		2023	469	35.5	1,203	-4.2	278.36	-6.1	138.92	-1.2	34.11
		2024	526	12.2	1,286	6.9	281.40	1.1	139.42	0.4	34.04
		2025	578	9.9	1,275	-0.9	277.14	-1.5	141.40	1.4	34.71
	暦年	2015	239	14.4	1,341	-3.0	282.14	10.8	136.96	1.3	25.57
		2016	269	12.6	1,248	-7.0	278.34	-1.3	133.11	-2.8	28.70
		2017	303	12.6	1,263	1.2	273.04	-1.9	134.89	1.3	30.22
		2018	345	13.9	1,233	-2.4	277.33	1.6	135.00	0.1	30.10
		2019	371	7.5	1,210	-1.8	255.34	-7.9	130.13	-3.6	30.42
		2020	329	-11.3	1,182	-2.3	266.86	4.5	134.88	3.6	30.56
		2021	327	-0.6	1,161	-1.7	251.13	-5.9	131.81	-2.3	30.90
		2022	341	4.3	1,239	6.7	275.16	9.6	139.21	5.6	32.11
		2023	422	23.8	1,225	-1.1	294.24	6.9	140.51	0.9	34.39
		2024	530	25.6	1,286	5.0	285.40	-3.0	140.76	0.2	33.66
		2025	542	2.3	1,240	-3.5	273.03	-4.3	140.35	-0.3	34.76
新規	年度	2023	1,987	27.0	1,306	-0.3	319.00	-0.7	145.59	0.4	37.79
		2024	2,479	24.8	1,241	-5.0	330.14	3.5	146.07	0.3	39.26
		2025	2,331	-6.0	1,258	1.3	334.62	1.4	149.24	2.2	39.62
	暦年	2023	1,910	31.1	1,319	-0.1	312.27	-3.9	145.37	0.4	36.98
		2024	2,327	21.8	1,246	-5.5	335.25	7.4	146.15	0.5	39.36
		2025	2,408	3.5	1,257	0.9	331.11	-1.2	148.78	1.8	39.47
在庫	年度末	2023	1,001	27.2	1,287	4.4	341.74	2.3	146.48	-1.4	39.29
		2024	1,181	18.0	1,289	0.1	330.58	-3.3	145.46	-0.7	39.58
		2025	1,190	0.8	1,144	-11.3	360.40	9.0	151.83	4.4	43.34
	暦年末	2023	1,040	36.7	1,242	1.4	335.95	-6.3	147.41	-2.2	39.66
		2024	1,222	17.5	1,266	2.0	339.03	0.9	145.60	-1.2	39.89
		2025	1,270	3.9	1,179	-6.9	352.46	4.0	151.19	3.8	42.58

表2－③ 中古戸建住宅の基本指標[石川県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2015	490	2.5	1,405	4.3	204.34	-4.6	123.34	-2.7	26.68
		2016	517	5.5	1,447	3.0	221.81	8.5	127.93	3.7	27.80
		2017	475	-8.1	1,484	2.6	221.93	0.1	126.54	-1.1	28.78
		2018	548	15.4	1,507	1.6	234.12	5.5	128.66	1.7	27.79
		2019	468	-14.6	1,549	2.7	229.56	-1.9	130.62	1.5	28.36
		2020	461	-1.5	1,591	2.8	228.70	-0.4	129.24	-1.1	27.97
		2021	443	-3.9	1,639	3.0	225.50	-1.4	122.92	-4.9	26.93
		2022	407	-8.1	1,750	6.8	209.60	-7.1	123.92	0.8	29.27
		2023	589	44.7	1,651	-5.7	213.19	1.7	125.29	1.1	31.30
		2024	538	-8.7	1,908	15.6	235.08	10.3	127.26	1.6	30.23
		2025	613	13.9	1,856	-2.7	224.11	-4.7	132.28	3.9	32.61
	暦年	2015	493	5.1	1,381	0.2	211.79	0.1	123.48	-3.9	27.00
		2016	519	5.3	1,415	2.4	217.69	2.8	128.01	3.7	28.05
		2017	492	-5.2	1,485	5.0	221.18	1.6	124.11	-3.1	27.73
		2018	525	6.7	1,497	0.8	222.24	0.5	129.92	4.7	29.63
		2019	475	-9.5	1,534	2.5	235.56	6.0	128.76	-0.9	27.67
		2020	492	3.6	1,582	3.1	233.71	-0.8	131.03	1.8	28.48
		2021	422	-14.2	1,589	0.4	233.19	-0.2	123.44	-5.8	26.92
		2022	398	-5.7	1,813	14.1	205.52	-11.9	126.63	2.6	27.92
		2023	535	34.4	1,648	-9.1	213.47	3.9	123.73	-2.3	31.35
		2024	587	9.7	1,862	12.9	232.54	8.9	126.46	2.2	30.37
		2025	584	-0.5	1,837	-1.3	221.68	-4.7	131.60	4.1	31.50
新規	年度	2023	2,357	29.8	1,831	6.4	249.10	-4.8	134.93	-3.3	34.66
		2024	1,976	-16.2	1,894	3.5	242.70	-2.6	134.95	0.0	34.33
		2025	1,923	-2.7	1,873	-1.1	245.46	1.1	133.83	-0.8	36.37
	暦年	2023	2,286	33.5	1,773	1.2	246.68	-8.3	135.44	-4.7	34.59
		2024	2,151	-5.9	1,874	5.7	243.03	-1.5	134.04	-1.0	34.81
		2025	1,891	-12.1	1,915	2.2	249.11	2.5	135.19	0.9	35.67
在庫	年度末	2023	808	18.0	2,007	13.3	262.96	2.3	137.48	-1.3	33.93
		2024	810	0.2	2,017	0.5	254.22	-3.3	138.83	1.0	34.17
		2025	971	19.9	1,884	-6.6	260.10	2.3	138.56	-0.2	38.52
	暦年末	2023	875	26.8	1,825	5.9	261.15	-6.1	138.53	-2.4	34.51
		2024	863	-1.4	2,025	11.0	238.98	-8.5	136.31	-1.6	33.99
		2025	955	10.7	1,863	-8.0	262.50	9.8	138.81	1.8	38.94

表2－④ 中古戸建住宅の基本指標[福井県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2015	69	30.2	1,276	10.0	221.30	-6.5	126.86	2.3	25.96
		2016	66	-4.3	1,161	-9.1	211.96	-4.2	123.97	-2.3	25.92
		2017	78	18.2	1,287	10.9	280.37	32.3	137.08	10.6	25.17
		2018	95	21.8	1,398	8.6	279.25	-0.4	137.85	0.6	24.22
		2019	110	15.8	1,355	-3.0	262.67	-5.9	129.21	-6.3	26.52
		2020	104	-5.5	1,242	-8.4	350.60	33.5	142.97	10.6	31.02
		2021	108	3.8	1,311	5.6	272.89	-22.2	138.85	-2.9	28.64
		2022	100	-7.4	1,547	18.0	249.06	-8.7	130.37	-6.1	25.22
		2023	150	50.0	1,586	2.5	295.66	18.7	135.14	3.7	29.36
		2024	191	27.3	1,447	-8.7	264.14	-10.7	137.82	2.0	30.37
		2025	283	48.2	1,572	8.7	265.34	0.5	135.72	-1.5	30.69
	暦年	2015	75	47.1	1,232	2.2	205.70	-14.2	126.75	8.2	25.74
		2016	58	-22.7	1,274	3.4	218.18	6.1	129.17	1.9	27.13
		2017	82	41.4	1,221	-4.1	283.88	30.1	134.55	4.2	24.69
		2018	74	-9.8	1,401	14.7	266.47	-6.1	131.27	-2.4	24.47
		2019	121	63.5	1,363	-2.7	276.04	3.6	135.63	3.3	27.25
		2020	104	-14.0	1,244	-8.8	330.41	19.7	136.20	0.4	29.61
		2021	89	-14.4	1,237	-0.5	274.32	-17.0	141.07	3.6	29.07
		2022	113	27.0	1,555	25.6	269.18	-1.9	133.55	-5.3	26.42
		2023	126	11.5	1,490	-4.1	265.71	-1.3	132.61	-0.7	28.31
		2024	197	56.3	1,535	3.0	276.28	4.0	137.18	3.5	29.76
		2025	245	24.4	1,499	-2.4	268.47	-2.8	136.77	-0.3	31.04
新規	年度	2023	1,018	39.5	1,685	6.6	318.42	10.3	147.35	5.4	32.50
		2024	1,119	9.9	1,594	-5.4	321.49	1.0	149.21	1.3	33.20
		2025	1,169	4.5	1,604	0.6	330.92	2.9	150.05	0.6	35.16
	暦年	2023	931	32.4	1,676	6.8	326.31	18.9	148.42	6.0	32.89
		2024	1,130	21.4	1,618	-3.5	309.93	-5.0	146.29	-1.4	32.57
		2025	1,118	-1.1	1,577	-2.5	330.39	6.6	150.11	2.6	35.03
在庫	年度末	2023	593	52.4	1,660	2.2	318.69	-1.4	146.16	-1.1	32.45
		2024	576	-2.9	1,588	-4.3	342.43	7.4	155.44	6.3	34.70
		2025	667	15.8	1,590	0.1	335.60	-2.0	157.04	1.0	36.58
	暦年末	2023	548	50.1	1,676	4.0	334.13	9.6	150.46	-0.3	32.70
		2024	671	22.4	1,608	-4.1	323.33	-3.2	150.08	-0.2	33.39
		2025	640	-4.6	1,552	-3.5	338.50	4.7	154.39	2.9	36.24

表2－⑤ 中古戸建住宅の基本指標[岐阜県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2015	364	30.5	1,282	-5.1	261.43	2.1	125.32	3.9	27.13
		2016	357	-1.9	1,262	-1.5	264.61	1.2	123.09	-1.8	29.11
		2017	362	1.4	1,465	16.1	277.99	5.1	123.80	0.6	27.89
		2018	385	6.4	1,271	-13.3	321.25	15.6	124.19	0.3	27.52
		2019	438	13.8	1,261	-0.8	268.57	-16.4	124.25	0.1	30.26
		2020	380	-13.2	1,274	1.0	243.43	-9.4	125.81	1.3	29.12
		2021	460	21.1	1,366	7.3	250.93	3.1	120.59	-4.2	29.14
		2022	425	-7.6	1,381	1.1	256.46	2.2	121.94	1.1	30.84
		2023	441	3.8	1,275	-7.6	275.53	7.4	121.30	-0.5	31.81
		2024	566	28.3	1,265	-0.8	255.06	-7.4	120.69	-0.5	32.34
		2025	673	18.9	1,291	2.0	262.83	3.0	119.21	-1.2	32.59
	暦年	2015	352	28.5	1,320	-1.9	261.38	-0.8	126.02	4.6	26.49
		2016	372	5.7	1,257	-4.8	256.61	-1.8	123.33	-2.1	28.65
		2017	332	-10.8	1,492	18.7	288.55	12.4	125.10	1.4	27.53
		2018	383	15.4	1,283	-14.0	324.64	12.5	124.13	-0.8	28.44
		2019	451	17.8	1,274	-0.7	264.49	-18.5	123.65	-0.4	30.71
		2020	378	-16.2	1,239	-2.7	247.71	-6.3	123.84	0.2	29.62
		2021	450	19.0	1,356	9.4	251.89	1.7	122.64	-1.0	28.43
		2022	434	-3.6	1,416	4.4	252.36	0.2	121.92	-0.6	30.58
		2023	409	-5.8	1,233	-12.9	271.61	7.6	120.75	-1.0	32.67
		2024	541	32.3	1,282	3.9	250.55	-7.8	120.24	-0.4	32.03
		2025	674	24.6	1,287	0.4	270.07	7.8	120.63	0.3	32.42
新規	年度	2023	3,257	25.2	1,585	0.7	302.22	-1.0	127.27	-0.3	32.99
		2024	3,190	-2.1	1,483	-6.4	310.82	2.8	126.07	-0.9	34.52
		2025	3,302	3.5	1,448	-2.3	306.83	-1.3	126.72	0.5	35.68
	暦年	2023	3,057	25.3	1,589	1.9	303.80	0.6	127.09	0.3	32.70
		2024	3,258	6.6	1,501	-5.5	309.14	1.8	126.74	-0.3	34.16
		2025	3,257	0.0	1,465	-2.4	306.68	-0.8	125.81	-0.7	35.12
在庫	年度末	2023	1,514	21.7	1,607	-1.7	322.98	-1.4	130.80	-0.1	33.65
		2024	1,603	5.9	1,525	-5.1	339.83	5.2	130.05	-0.6	36.18
		2025	1,713	6.9	1,452	-4.8	332.56	-2.1	131.55	1.1	37.61
	暦年末	2023	1,446	19.9	1,607	-0.1	318.52	-0.2	130.18	0.8	33.33
		2024	1,630	12.7	1,519	-5.5	348.17	9.3	130.86	0.5	35.48
		2025	1,653	1.4	1,458	-4.0	321.64	-7.6	129.38	-1.1	36.78

表2－⑥ 中古戸建住宅の基本指標[静岡県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2015	785	22.1	1,841	10.9	278.97	-7.4	123.19	5.6	22.11
		2016	766	-2.4	1,725	-6.3	252.76	-9.4	117.62	-4.5	23.83
		2017	733	-4.3	1,757	1.8	261.68	3.5	119.97	2.0	24.90
		2018	627	-14.5	1,834	4.4	250.07	-4.4	118.06	-1.6	22.83
		2019	651	3.8	1,720	-6.2	258.90	3.5	118.80	0.6	25.30
		2020	666	2.3	1,711	-0.5	251.59	-2.8	118.00	-0.7	25.09
		2021	632	-5.1	1,649	-3.6	269.98	7.3	118.22	0.2	27.54
		2022	749	18.5	1,847	12.0	262.89	-2.6	118.34	0.1	27.25
		2023	819	9.3	1,733	-6.2	265.92	1.2	117.64	-0.6	29.42
		2024	991	21.0	1,741	0.4	264.25	-0.6	118.21	0.5	29.40
		2025	1,192	20.3	1,783	2.4	277.14	4.9	116.58	-1.4	29.74
	暦 年	2015	796	20.8	1,787	6.8	268.86	-10.9	120.88	4.0	22.32
		2016	740	-7.0	1,738	-2.7	262.03	-2.5	118.86	-1.7	23.20
		2017	738	-0.3	1,752	0.8	264.56	1.0	120.34	1.2	25.15
		2018	645	-12.6	1,844	5.3	247.50	-6.4	118.54	-1.5	23.67
		2019	661	2.5	1,712	-7.2	248.24	0.3	118.17	-0.3	25.46
		2020	644	-2.6	1,717	0.3	263.74	6.2	118.25	0.1	24.61
		2021	647	0.5	1,689	-1.6	267.83	1.6	119.99	1.5	27.00
		2022	717	10.8	1,806	7.0	263.56	-1.6	116.72	-2.7	27.03
		2023	798	11.3	1,726	-4.4	263.45	0.0	118.39	1.4	29.16
		2024	913	14.4	1,799	4.2	256.43	-2.7	118.16	-0.2	29.37
		2025	1,165	27.6	1,723	-4.2	274.63	7.1	116.46	-1.4	29.74
新 規	年 度	2023	7,218	9.6	2,232	0.8	304.16	-3.9	121.56	0.5	29.27
		2024	7,768	7.6	2,176	-2.5	306.92	0.9	119.73	-1.5	30.03
		2025	7,845	1.0	2,250	3.4	308.39	0.5	121.96	1.9	31.02
	暦 年	2023	6,947	10.8	2,232	1.4	306.97	-3.6	122.05	0.9	29.19
		2024	7,798	12.2	2,188	-1.9	302.08	-1.6	119.82	-1.8	29.77
		2025	7,794	-0.1	2,215	1.2	308.24	2.0	121.11	1.1	30.87
在 庫	年 度 末	2023	3,315	24.9	2,219	-2.8	311.66	-7.1	120.97	-1.6	30.10
		2024	3,532	6.5	2,177	-1.9	320.06	2.7	120.49	-0.4	31.29
		2025	3,764	6.6	2,258	3.7	322.25	0.7	123.82	2.8	32.47
	暦 年 末	2023	3,132	26.5	2,231	-2.4	313.07	-9.0	122.02	-0.2	29.84
		2024	3,707	18.4	2,186	-2.0	313.97	0.3	120.26	-1.4	30.97
		2025	3,702	-0.1	2,225	1.8	317.28	1.1	122.46	1.8	32.05

表2－⑦ 中古戸建住宅の基本指標[愛知県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2015	1,886	15.6	2,431	-0.5	184.71	-1.3	122.85	0.4	21.52
		2016	1,897	0.6	2,542	4.5	187.14	1.3	122.29	-0.5	21.47
		2017	2,068	9.0	2,523	-0.7	185.61	-0.8	120.10	-1.8	21.82
		2018	2,181	5.5	2,653	5.1	184.09	-0.8	122.49	2.0	20.23
		2019	2,049	-6.1	2,582	-2.7	180.68	-1.9	121.20	-1.1	21.85
		2020	2,272	10.9	2,568	-0.5	181.53	0.5	119.06	-1.8	21.80
		2021	2,397	5.5	2,722	6.0	182.38	0.5	119.66	0.5	21.40
		2022	2,369	-1.2	2,787	2.4	182.11	-0.2	119.70	0.0	21.99
		2023	2,427	2.4	2,783	-0.1	185.63	1.9	120.37	0.6	22.73
		2024	2,912	20.0	2,796	0.5	181.03	-2.5	118.54	-1.5	21.71
		2025	3,636	24.9	2,706	-3.2	184.25	1.8	119.00	0.4	23.54
	暦 年	2015	1,845	14.9	2,426	-0.4	183.75	-2.0	123.00	0.6	21.83
		2016	1,915	3.8	2,526	4.1	188.35	2.5	122.29	-0.6	21.15
		2017	2,028	5.9	2,492	-1.4	185.50	-1.5	119.66	-2.2	22.08
		2018	2,143	5.7	2,654	6.5	185.90	0.2	122.87	2.7	21.24
		2019	2,066	-3.6	2,613	-1.5	181.91	-2.1	121.01	-1.5	21.43
		2020	2,189	6.0	2,528	-3.3	182.25	0.2	119.84	-1.0	22.15
		2021	2,405	9.9	2,683	6.1	179.62	-1.4	119.16	-0.6	21.34
		2022	2,359	-1.9	2,818	5.0	182.39	1.5	120.37	1.0	21.46
		2023	2,395	1.5	2,797	-0.7	184.48	1.1	120.56	0.2	22.70
		2024	2,685	12.1	2,793	-0.2	181.90	-1.4	118.30	-1.9	21.60
		2025	3,600	34.1	2,710	-3.0	184.35	1.3	119.45	1.0	23.39
新 規	年 度	2023	10,751	24.6	3,370	0.7	198.42	0.9	122.92	-0.4	22.75
		2024	12,141	12.9	3,283	-2.6	202.66	2.1	122.87	0.0	23.10
		2025	12,667	4.3	3,265	-0.6	205.08	1.2	123.38	0.4	24.42
	暦 年	2023	10,077	20.2	3,371	0.9	198.72	1.3	123.15	-0.4	22.51
		2024	11,991	19.0	3,300	-2.1	200.59	0.9	122.89	-0.2	23.09
		2025	12,674	5.7	3,244	-1.7	205.14	2.3	123.19	0.2	23.93
在 庫	年 度 末	2023	4,388	34.2	3,372	-3.6	207.75	-0.4	124.52	-1.4	22.46
		2024	5,133	17.0	3,281	-2.7	211.28	1.7	123.81	-0.6	22.97
		2025	5,284	2.9	3,305	0.7	216.96	2.7	124.49	0.5	24.78
	暦 年 末	2023	4,211	37.4	3,444	-1.1	210.17	1.9	125.26	-0.4	22.63
		2024	5,139	22.0	3,312	-3.8	208.67	-0.7	124.79	-0.4	22.82
		2025	5,361	4.3	3,279	-1.0	218.89	4.9	124.48	-0.3	24.38

表2－⑧ 中古戸建住宅の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	609	13.2	3,028	-3.6	160.44	-2.3	126.43	-1.2	22.13
		2016	590	-3.1	3,218	6.3	157.17	-2.0	125.44	-0.8	21.60
		2017	667	13.1	3,210	-0.3	157.88	0.5	122.36	-2.5	21.76
		2018	695	4.2	3,277	2.1	157.99	0.1	124.71	1.9	20.10
		2019	608	-12.5	3,310	1.0	153.16	-3.1	123.64	-0.9	22.09
		2020	667	9.7	3,318	0.2	151.88	-0.8	121.88	-1.4	21.15
		2021	659	-1.2	3,554	7.1	154.18	1.5	121.40	-0.4	21.02
		2022	732	11.1	3,602	1.4	145.70	-5.5	120.78	-0.5	19.44
		2023	718	-1.9	3,641	1.1	152.43	4.6	123.91	2.6	21.98
		2024	863	20.2	3,747	2.9	150.36	-1.4	119.27	-3.7	19.89
		2025	1,155	33.8	3,598	-4.0	147.81	-1.7	119.05	-0.2	22.60
	暦 年	2015	616	21.5	3,054	-1.7	159.70	-2.2	126.66	0.1	22.37
		2016	590	-4.2	3,197	4.7	161.03	0.8	127.71	0.8	21.18
		2017	641	8.6	3,129	-2.1	154.40	-4.1	119.46	-6.5	22.13
		2018	690	7.6	3,346	6.9	161.94	4.9	127.36	6.6	21.34
		2019	618	-10.4	3,313	-1.0	152.65	-5.7	122.24	-4.0	21.39
		2020	647	4.7	3,261	-1.6	154.54	1.2	122.80	0.5	22.10
		2021	665	2.8	3,457	6.0	150.14	-2.8	121.10	-1.4	21.03
		2022	726	9.2	3,637	5.2	147.57	-1.7	122.37	1.1	19.46
		2023	715	-1.5	3,682	1.2	152.33	3.2	123.40	0.8	21.61
		2024	787	10.1	3,683	0.0	148.26	-2.7	117.88	-4.5	19.65
		2025	1,118	42.1	3,611	-2.0	151.01	1.9	120.19	2.0	22.43
新 規	年 度	2023	3,022	14.4	4,654	5.6	165.94	0.3	127.77	0.2	21.94
		2024	3,442	13.9	4,591	-1.4	168.57	1.6	127.47	-0.2	21.17
		2025	3,715	7.9	4,535	-1.2	160.77	-4.6	126.16	-1.0	22.67
	暦 年	2023	2,845	10.7	4,616	3.7	163.81	-2.4	127.95	-1.0	21.88
		2024	3,370	18.5	4,618	0.0	168.60	2.9	127.75	-0.2	21.28
		2025	3,615	7.3	4,505	-2.4	161.56	-4.2	125.91	-1.4	22.21
在 庫	年 度 末	2023	1,098	23.0	4,705	-1.5	171.33	-1.8	129.13	-3.2	21.67
		2024	1,326	20.8	4,574	-2.8	170.45	-0.5	126.32	-2.2	20.88
		2025	1,386	4.5	4,701	2.8	170.73	0.2	128.21	1.5	23.46
	暦 年 末	2023	1,071	21.6	4,857	3.7	174.38	-0.9	131.22	-0.2	22.35
		2024	1,337	24.8	4,627	-4.7	172.76	-0.9	130.47	-0.6	21.52
		2025	1,354	1.3	4,755	2.8	168.40	-2.5	129.04	-1.1	22.70

表2－⑨ 中古戸建住宅の基本指標[三重県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	486	-3.6	1,385	-5.5	249.60	-2.7	119.67	-0.1	24.83
		2016	521	7.2	1,366	-1.3	242.79	-2.7	116.31	-2.8	24.68
		2017	525	0.8	1,377	0.7	256.95	5.8	120.72	3.8	25.70
		2018	513	-2.3	1,439	4.6	245.75	-4.4	119.18	-1.3	24.75
		2019	511	-0.4	1,396	-3.0	253.82	3.3	120.81	1.4	26.55
		2020	507	-0.8	1,470	5.3	250.01	-1.5	119.56	-1.0	27.00
		2021	508	0.2	1,514	3.0	250.38	0.1	117.19	-2.0	27.70
		2022	517	1.8	1,489	-1.7	254.09	1.5	122.22	4.3	28.83
		2023	504	-2.5	1,521	2.2	266.01	4.7	119.05	-2.6	28.19
		2024	699	38.7	1,541	1.3	261.54	-1.7	118.34	-0.6	30.40
		2025	952	36.2	1,452	-5.8	253.38	-3.1	117.86	-0.4	31.65
	暦 年	2015	491	-3.7	1,380	-4.3	248.88	-1.4	119.38	1.0	24.79
		2016	499	1.6	1,409	2.1	247.33	-0.6	118.19	-1.0	24.62
		2017	551	10.4	1,364	-3.2	254.21	2.8	118.10	-0.1	25.26
		2018	506	-8.2	1,425	4.5	246.66	-3.0	121.03	2.5	25.66
		2019	510	0.8	1,409	-1.2	252.98	2.6	120.72	-0.3	26.03
		2020	505	-1.0	1,460	3.7	251.17	-0.7	121.21	0.4	27.06
		2021	499	-1.2	1,510	3.4	252.92	0.7	116.37	-4.0	27.71
		2022	542	8.6	1,483	-1.8	249.43	-1.4	120.94	3.9	29.01
		2023	491	-9.4	1,510	1.9	264.02	5.8	118.97	-1.6	27.96
		2024	616	25.5	1,518	0.5	264.75	0.3	119.87	0.8	29.92
		2025	918	49.0	1,451	-4.4	257.17	-2.9	117.84	-1.7	31.80
新 規	年 度	2023	3,256	17.8	1,757	4.3	282.44	-0.2	123.83	-0.1	30.31
		2024	3,476	6.8	1,737	-1.2	279.42	-1.1	121.02	-2.3	31.39
		2025	3,542	1.9	1,727	-0.6	289.29	3.5	120.51	-0.4	32.68
	暦 年	2023	3,047	13.7	1,734	1.7	282.34	0.8	123.77	-0.5	30.18
		2024	3,451	13.3	1,776	2.4	281.38	-0.3	122.17	-1.3	30.54
		2025	3,618	4.8	1,726	-2.8	285.58	1.5	119.85	-1.9	32.52
在 庫	年 度 末	2023	1,370	30.0	1,747	3.7	299.65	2.3	124.03	0.0	30.96
		2024	1,536	12.1	1,717	-1.7	286.31	-4.5	120.54	-2.8	33.10
		2025	1,641	6.8	1,692	-1.4	304.13	6.2	121.51	0.8	34.94
	暦 年 末	2023	1,240	21.1	1,758	3.0	295.90	-2.2	126.35	1.6	30.62
		2024	1,537	24.0	1,798	2.3	295.70	-0.1	121.90	-3.5	31.91
		2025	1,646	7.1	1,742	-3.1	301.58	2.0	121.27	-0.5	34.07